



Offre à partir de 149 000 €

Réf. Villa 2 chambres à Mont-sur-Marchienne
Rue du Beau Site 85 - 6032 Mont-sur-Marchienne



163 m²



2



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

2

Réf. Villa 2 chambres à Mont-sur-Marchienne

Adresse du bien :
Rue du Beau Site 85 6032 - Mont-sur-Marchienne

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	141 m ²
Surface totale	163 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	249 m ²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	Sol béton
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	95 m ²
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, véranda, garage, wc, escalier	
1er étage	42 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, bureau, salle de bains, escalier	
Sous-sol	26 m ²
Cave 1, cave 2, escalier, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.91 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 1.17 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Porte

Type battante

Matière pvc

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.60 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.37 m

Hauteur sous-plafond 3 m

Prise(s) électrique(s) 2

Prise téléphone Oui

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Sol

Éclairage

Chauffage

Poêle à bois

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 28.09 m²

Longueur : 8.49 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.61 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 3.46 m

Hauteur sous-plafond 2.98 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier Simple

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 13.76 m²

Longueur : 7.10 m

Largeur : 2.40 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture
Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Carrelage

2.96 m

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 17.82 m²

Longueur : 5.32 m

Largeur : 3.35 m

Accès

Terrasse
Jardin

Nombre de voitures 1

Porte

Type sectionnelle
Matière pvc

Hauteur sous-plafond

2.47 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 5.05 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 1.98 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.31 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Bureau



 superficie : 7.84 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 2.74 m

Fenêtre

Châssis type battants
Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Vinyle

2.28 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.67 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 4.00 m

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.28 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 8.17 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 2.57 m

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.28 m

Éclairage

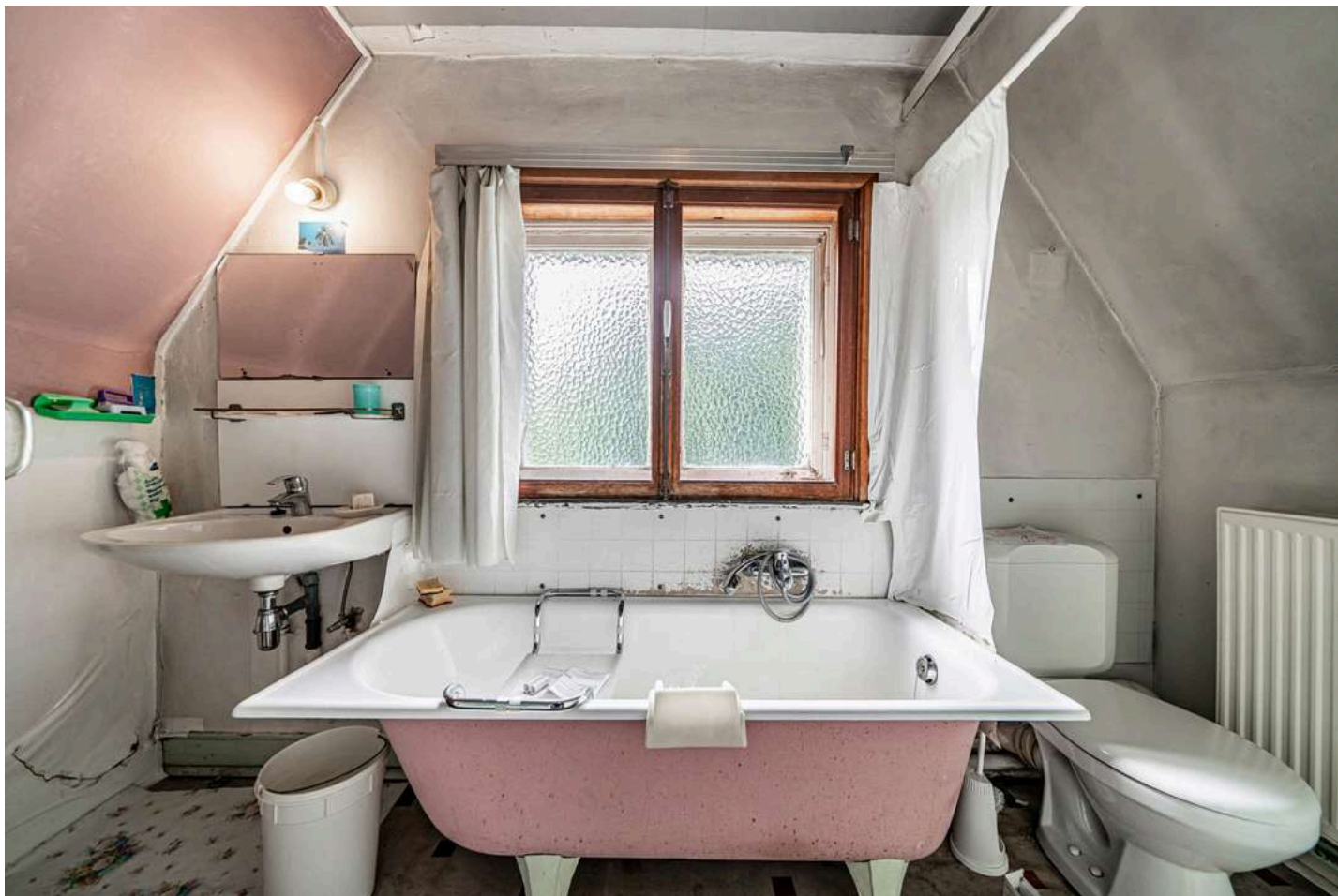
Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.61 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 1.42 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Standard
WC Classique
Lavabo Simple

Fenêtre
Châssis type battants
Vitrage simple
Éclairage Points lumineux mural
Sol Vinyle

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 5.01 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 1.12 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.96 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 5.87 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 1.78 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.96 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Chaudière



 superficie : 12.06 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 3.26 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.88 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.89 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Fenêtre

Châssis type battants
Vitrage simple

Hauteur sous-plafond
Éclairage

2.22 m
Points lumineux mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.34 m²

Longueur : 2.03 m

Largeur : 1.15 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.98 m²

Longueur : 2.09 m

Largeur : 0.94 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.18 m²

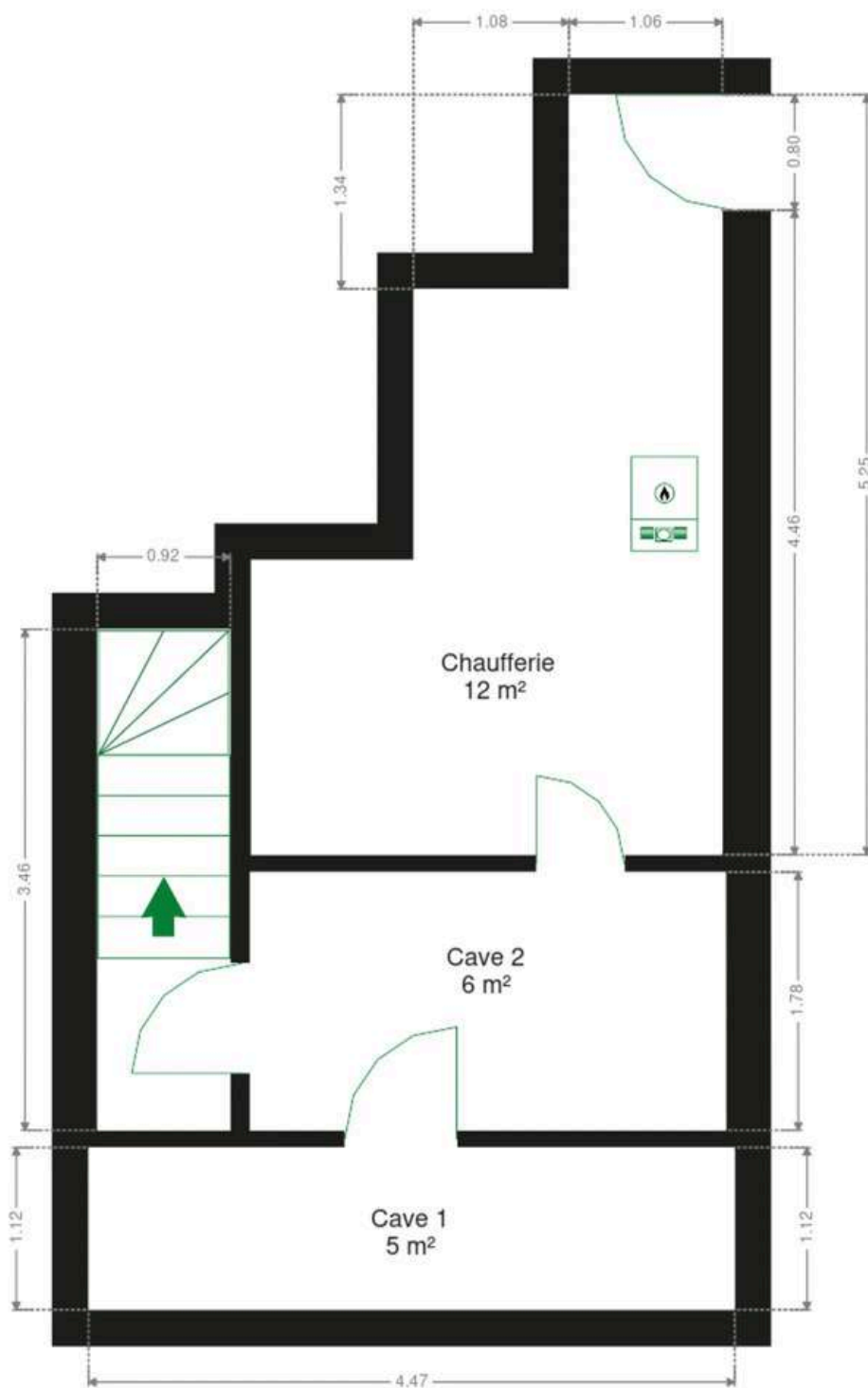
Longueur : 3.46 m

Largeur : 0.91 m

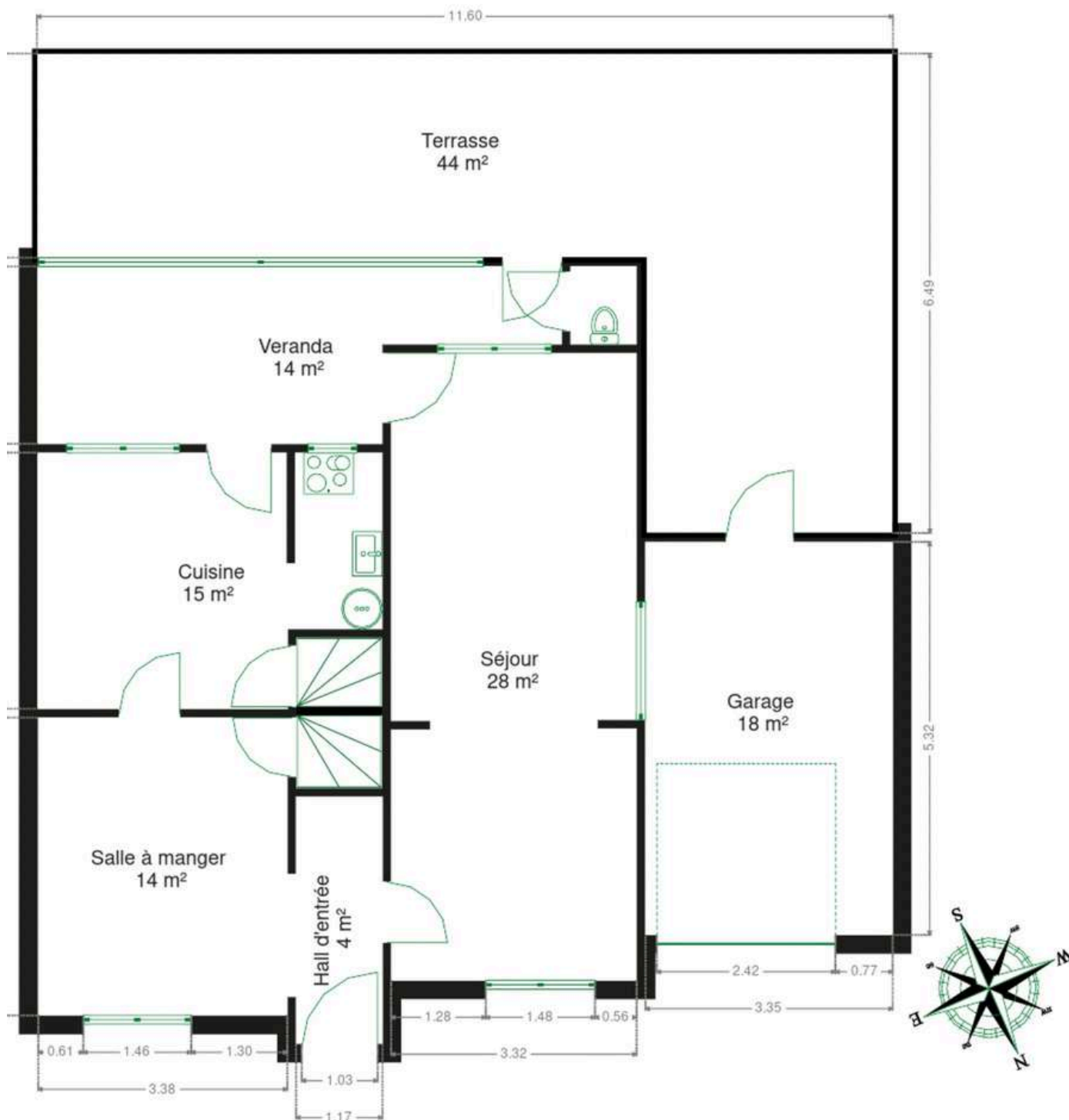
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.34 m	1.17 m	3.91 m ²
Salle à manger	4.03 m	3.37 m	13.60 m ²
Séjour	8.49 m	3.32 m	28.09 m ²
Cuisine	4.66 m	3.46 m	14.61 m ²
Véranda	7.10 m	2.40 m	13.76 m ²
Garage	5.32 m	3.35 m	17.82 m ²
Wc	1.05 m	0.89 m	0.94 m ²
Escalier	2.03 m	1.15 m	2.34 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.32 m	1.98 m	5.05 m ²
Bureau	3.41 m	2.74 m	7.84 m ²
Chambre 1	4.04 m	4.00 m	14.67 m ²
Chambre 2	3.42 m	2.57 m	8.17 m ²
Salle de bains	3.23 m	1.42 m	4.61 m ²
Escalier	2.09 m	0.94 m	1.98 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.46 m	1.12 m	5.01 m ²
Cave 2	3.29 m	1.78 m	5.87 m ²
Escalier	3.46 m	0.91 m	3.18 m ²
Chaufferie	5.25 m	3.26 m	12.06 m ²
Total			163.51 m²

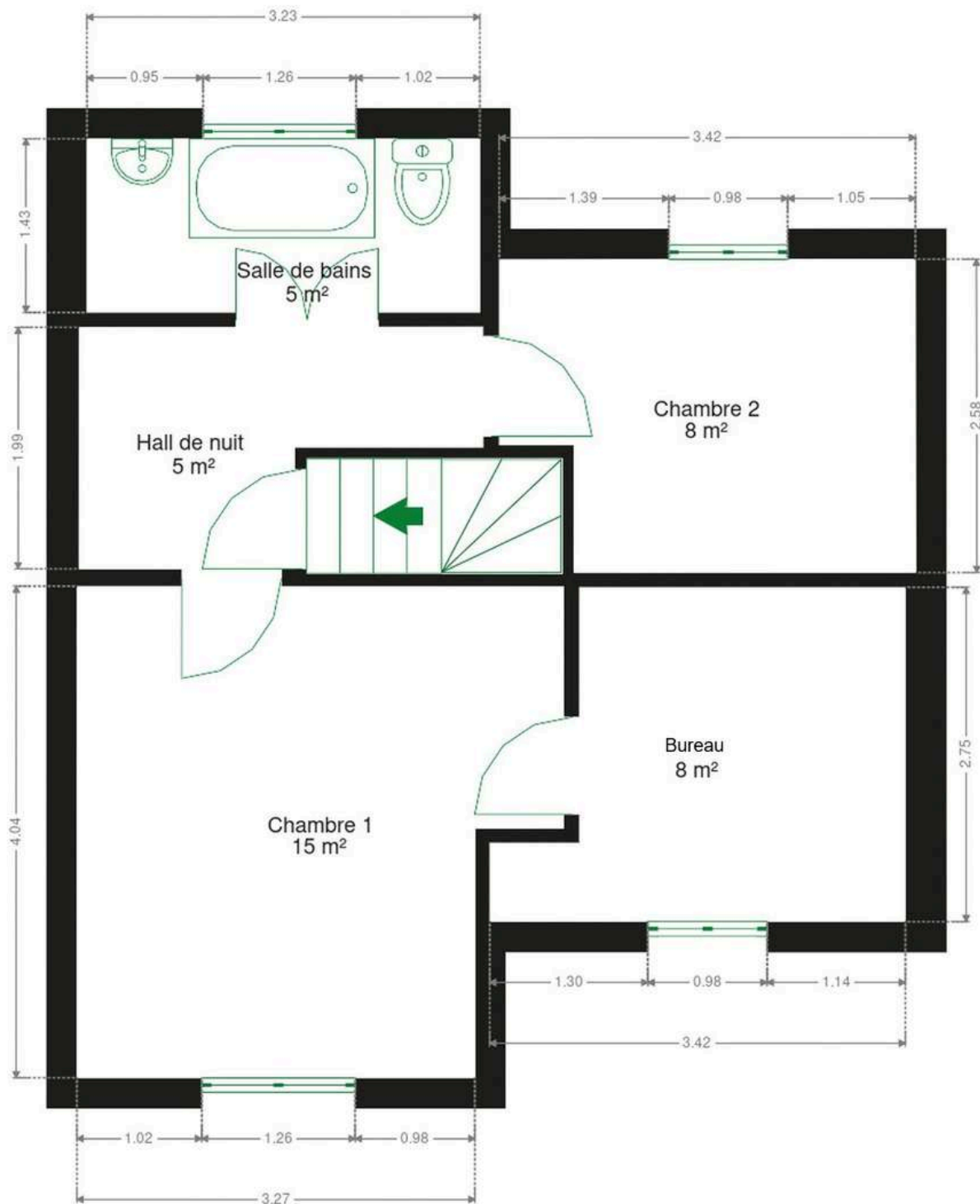
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles

Zingueries

Matériaux zinc

Matériaux façade

Brique

Crépis

Etat

Mauvais

Châssis

Simple

Matière bois

Internet

Câble

Compteur gaz

Oui

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

Téléphone

Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Marque viessmann

Compteur électrique

Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	90
Accès ferroviaire	1300
Accès autoroutier	200
Charleroi-Central	1300 m
Charleroi Centrale	1374 m
CHARLEROI Tirou	1750 m

ÉCOLES

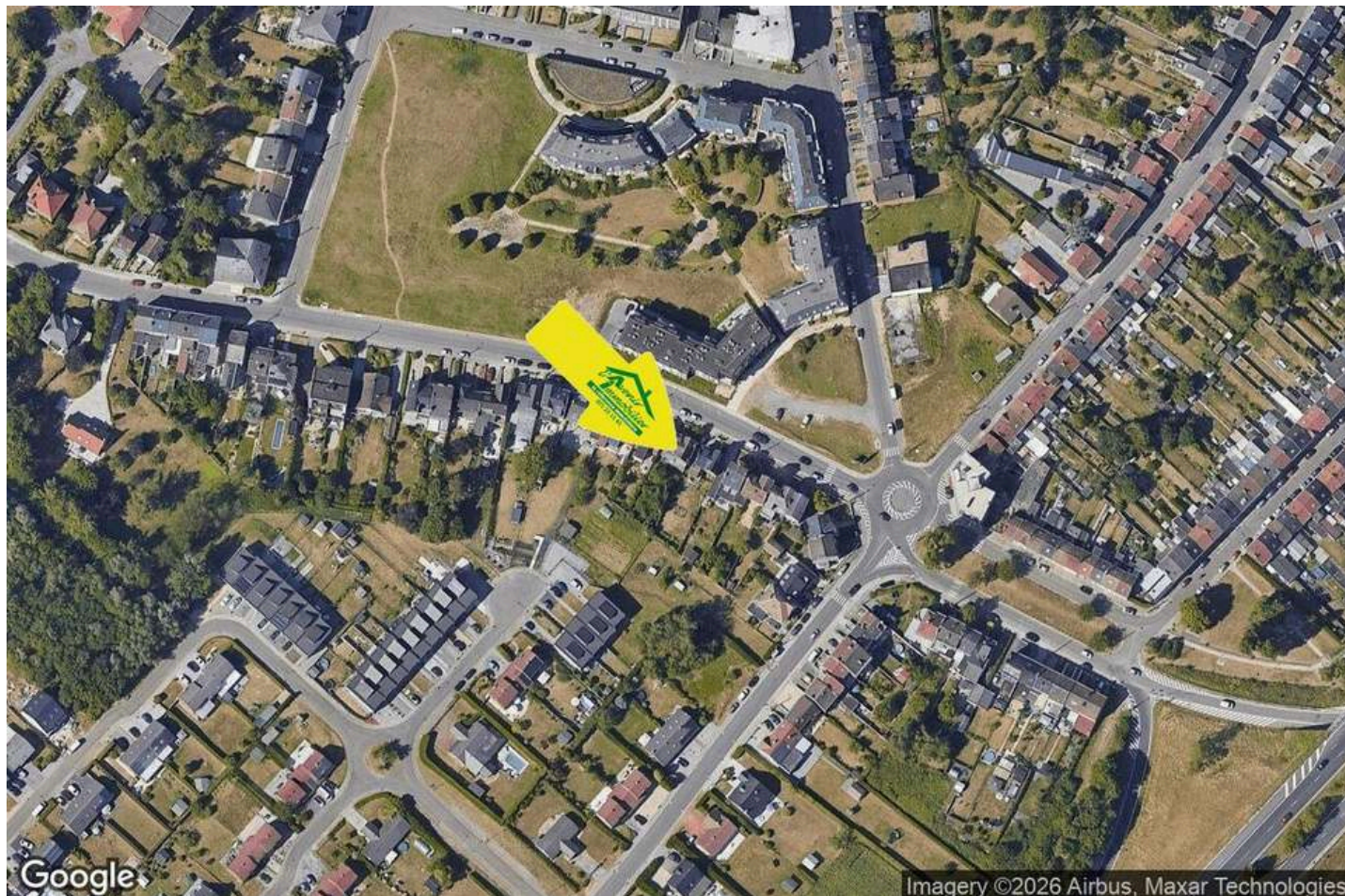
École de la Belle-Vue	376 m
Ecole gardienne & primaire mixte Villette	708 m
A.M.I.Institut d'Ens.sec.Spécial	882 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	993 m
Energy +	
Hébergement	1486 m
Ibis Charleroi Centre Gare	
Hébergement	1535 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
Musée de la Photographie	1710 m
Santé	
Physimed	1734 m
Salle de cinéma	
Le Vecteur	1753 m
Magasin	
Éditions Dupuis	1795 m
Réparation de voiture	
Garage Bouckaert et Fils sprl	1799 m

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier